

Finanzieren

## Checkliste für Ihr Finanzierungsgespräch

Damit wir eine individuelle und massgeschneiderte Finanzierungslösung für Sie erarbeiten können, sind wir auf genaue und vollständige Unterlagen zu Ihrer Person und zu Ihrem Wunschobjekt angewiesen. Diese Checkliste hilft Ihnen, alle benötigten Dokumente für das persönliche Finanzierungsgespräch mit Ihrem Finanzcoach zusammenzustellen.

### Käuferin/Käufer

Dokument	Bezugsstelle
<b>Persönliche Unterlagen</b>	
<b>Aktueller Lohnausweis</b>	Arbeitgeber
<b>Steuererklärung inklusive Zusatzblätter</b>	Selbstdeklaration
<b>Aktueller Leistungsausweis der Pensionskasse</b>	Pensionskasse
<b>Bei selbständiger Erwerbstätigkeit</b>	
<b>Jahresabschluss</b> (3 Jahre)	Selbstdeklaration
<b>Übersicht Vorsorgesituation</b>	Versicherung/Bank

### Bestehende Liegenschaften

Dokument	Bezugsstelle
<b>Basisunterlagen</b>	
<b>Grundbuchauszug</b> (nicht älter als 6 Monate)	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar
<b>Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf</b>	Notar
<b>Situationsplan/Katasterkopie</b>	Verkäufer
<b>Fotos der Liegenschaft</b>	Verkäufer
<b>Gebäudeversicherungsausweis</b> (mit Angabe der Kubatur)	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft
<b>Sofern vorhanden</b>	
<b>Baurechtsvertrag</b> (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer/Baurechtgeber
<b>Plan/Grundriss des Gebäudes</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Baubeschrieb</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Verkaufsdokumentation</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Liegenschaftsschätzung</b>	Schatzer/Bewerter

## Neubauten

Dokument	Bezugsstelle
<b>Einfamilien-/Reihenhaus</b>	
<b>Baupläne</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Kostenvoranschlag</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Kubische Berechnungen SIA</b>	Vermittler/Verkäufer/Architekt
<b>Baubewilligungen</b>	Bauinspektorat
<b>Baubeschrieb</b>	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Generalunternehmervertrag Kopie</b> (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmern erstellt wird)	Generalunternehmer

## Zusatzunterlagen

Dokument	Bezugsstelle
<b>Stockwerkeigentum</b>	
<b>Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräume</b> (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Begründungsurkunde</b>	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>Benützungsreglement für Stockwerkeigentümerschaft</b>	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft
<b>Mehrfamilienhaus</b>	
<b>Aktueller Mieterspiegel</b> (Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen Mietzinsen usw.)	Verkäufer

### Weitere Unterlagen nach Absprache

---



---



---



---

## Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung, sie nehmen sich sehr gerne Zeit für ein persönliches Gespräch. Vereinbaren Sie online einen Termin unter [bekb.ch/termin](https://www.bekb.ch/termin)