Financement

Hypothèque SARON Rollover myky

Avec l'hypothèque SARON Rollover myky, la BCBE finance à un taux d'intérêt préférentiel les biens immobiliers qui répondent aux normes élevées en matière de production de chaleur durable. L'hypothèque SARON Rollover myky offre l'avantage d'un financement à durée indéterminée et à des conditions alignées sur le marché monétaire. Le taux, calculé avant la fin de chaque trimestre, s'applique aux trois mois précédents. Maintenez la valeur de votre bien immobilier sur le long terme : enregistrez-vous sur myky.ch afin d'obtenir une estimation de votre bien ainsi qu'un aperçu des travaux d'assainissement que vous pourriez entreprendre.

Vos avantages

- Évaluation gratuite des besoins de rénovation au moyen de **myky.ch**
- Mise en relation avec des experts pour votre projet de construction
- Taux avantageux pour votre financement
- Dossier de myky toujours à portée de main
- Aide en vue de maintenir la valeur à long terme de votre bien immobilier et de réaliser des travaux d'assainissement ou de rénovation

Fonctionnement

Mode d'emploi

Le SARON

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est un taux d'intérêt au jour le jour. Il est calculé sur la base des transactions des pensions de titres (repo) et des cotations affichées sur le marché monétaire suisse. Le SARON est à la fois transparent, représentatif et robuste, et il remplit les exigences des normes internationales de comparaison.

Pour plus d'informations sur le SARON, veuillez consulter le site **six-group.com/saron**

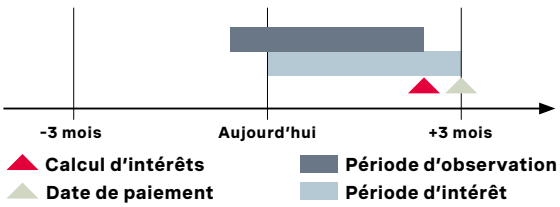
Calcul des taux d'intérêt

L'hypothèque SARON Rollover est calculée trimestriellement sur la base du SARON composé (SARON Compound). Celui-ci correspond à la moyenne des taux SARON capitalisés quotidiennement une période donnée. Le SARON Compound sert de taux de base à l'hypothèque SARON Rollover. Le taux de base est communiqué à la fin de la période d'observation trimestrielle et s'applique à la période d'intérêt révolue. S'il est négatif, un taux de 0 % est pris en compte pour calculer le taux d'intérêt de l'hypothèque SARON Rollover.

Exemple
Pour l'hypothèque SARON Rollover, le taux d'intérêt est calculé peu avant la fin du trimestre.

Période d'observation :	du 25 mars au 25 juin
Communication du taux :	le 25 juin
Période d'intérêt :	du 1er avril au 30 juin
Date de paiement pour la période d'intérêt :	le 30 juin

« Lookback »
(paiement différé)



Taux d'intérêt personnel	Votre taux d'intérêt personnel se compose du taux d'intérêt de base et d'une marge convenue avec la BCBE. Cette marge est fixée en fonction de votre situation. Votre taux d'intérêt personnel dépend donc de votre solvabilité et de la qualité de votre garantie, ainsi que des taux du moment et de leur évolution sur le marché.

Caractéristiques	
Utilisation prévue	Financement de biens immobiliers rénovés sur le plan énergétique et de nouvelles constructions qui répondent à des normes élevées en matière de production de chaleur durable.
Calculateur de rénovation de myky	Le calculateur de rénovation vos besoins en matière de rénovation : myky attribue des notes à la consommation d'énergie et aux émissions de CO_2 de votre bien immobilier, puis donne un aperçu des travaux de rénovation que vous pourriez entreprendre.
Conditions préalables	myky attribue un A ou un B à votre bâtiment pour ce qui est de son efficacité énergétique. Pour conclure une hypothèque SARON Rollover myky, le financement total de votre bien immobilier doit être géré par la BCBE et s'élever au moins à CHF 100 000.00.
Subventions	Veuillez tenir compte des directives de la Confédération et des cantons pour demander des subventions : **leprogrammebatiments.ch/**

Conditions	
Montant minimal	CHF 100 000.00, augmentation à partir de CHF 20 000.00
Durée	Indéterminée
Taux	Variable
Taux d'intérêt préférentiel	Pendant 5 ans au maximum
Risques de variation des taux	Oui, le SARON suivant l'évolution du marché monétaire, son taux d'intérêt peut fluctuer au cours de la durée du contrat
Amortissement	Direct ou indirect
Débit intérêts et amortissement	Trimestriel
Changement de produit	Oui, pour la fin d'un trimestre
Résiliation	Délai de 3 mois

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller

Nos coachs financiers répondront à toutes vos questions lors d'un entretien personnel. Convenez d'un rendez-vous en ligne à l'adresse **bcbe.ch/entretien-conseil**