

Finanzieren

Hypothek GEAK®/Minergie®

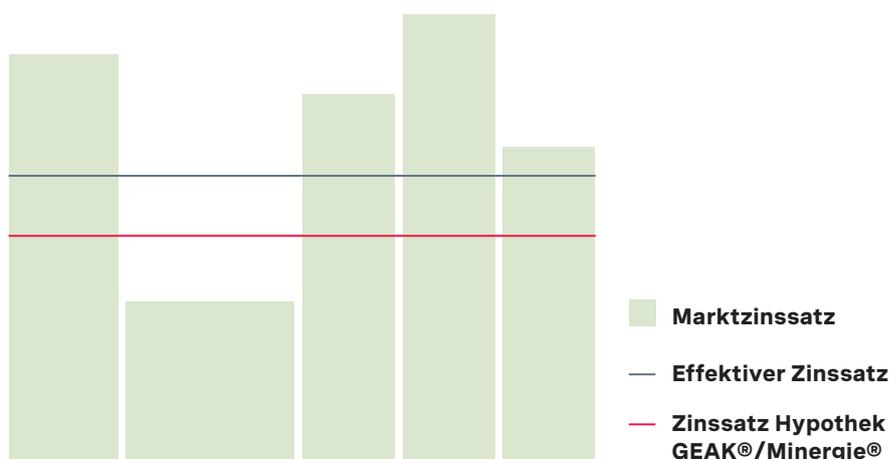
Mit der Hypothek GEAK®/Minergie® unterstützt die BEKB energetische Sanierungen und Neubauten, die zertifizierten Energiestandards entsprechen. Profitieren Sie bei Ihrem zertifizierten Projekt mit dieser zweckgebundenen Finanzierungslösung von einem bevorzugten Zinssatz.

Ihre Vorteile

- Finanzierung von energetischen Sanierungen und Neubauten
- Zinsvorteil für Projekte, die zertifizierte Energiestandards erfüllen
- Bevorzugter Festzins für Hypotheken ab CHF 100 000.-



So funktioniert's



Merkmale

Verwendungszweck Energetische Sanierungen und Neubauten, die zertifizierte Energiestandards erfüllen.

Voraussetzung Für den Abschluss einer Hypothek GEAK®/Minergie® muss die Gesamtfinanzierung Ihrer Liegenschaft bei der BEKB geführt werden.

Zertifikate Mit einer Hypothek GEAK®/Minergie® werden zertifizierte Projekte gefördert.

Energetische Sanierungen

GEAK®-Ausweis mit Steigerung der Gesamtenergieeffizienz um mindestens zwei Kategorien oder Nachweis zur Erreichung des Standards Minergie®, Minergie®-P oder Minergie®-A.

Neubauten

GEAK®-Ausweis mit Kategorie A oder Nachweis des Standards Minergie®, Minergie®-P oder Minergie®-A.

Das Ausstellungsdatum aller Ausweise darf nicht älter als zwei Jahre sein.

Fördermittel

Für die Beantragung von Fördermitteln beachten Sie bitte die Richtlinien von Bund und Kantonen: dasgebaeudeprogramm.ch

Konditionen	
Betrag	CHF 100 000.- bis CHF 1 Mio.
Laufzeit	2 bis 10 Jahre
Zinsbindung	Fest über die ganze Laufzeit
Zinsvorteil	Bevorzugter Zinssatz
Zinsänderungsrisiko	Nein, erst bei Ablauf
Verlängerung	Eine Verlängerung als Hypothek GEAK®/Minergie® ist nicht möglich. Nach dem Ende der Laufzeit wird eine optimale Lösung für die Fortführung Ihrer Finanzierung eruiert.
Amortisation	Direkt oder indirekt
Zins- und Amortisationsbelastung	Vierteljährlich
Kündigung	Vorzeitige Auflösung möglich gegen Vorfälligkeitsentschädigung

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite

Für alle Ihre Fragen stehen Ihnen unsere Finanzcoaches zur Verfügung, sie nehmen sich gerne Zeit für ein persönliches Gespräch. Vereinbaren Sie online einen Termin unter [bekb.ch/termin](https://www.bekb.ch/termin)